

## مفهوم الاستثمار

### Investment

#### مفهوم الاستثمار

**الاستثمار:** بأنه استخدام الأموال في أصول أو مشروعات بهدف تحقيق دخل أو زيادة في القيمة بمرور الوقت.

#### الهدف من الاستثمار

تنفيذ مشروعات اقتصادية أو شراء أصول؛ بغية تحقيق عوائد مالية مستقبلاً.

#### مفهوم العائد

**العائد:** قياس الأرباح التي حققها الاستثمار خلال مدة زمنية محددة بمعزل عن الأصل.

#### مفهوم الأصول

**الأصول:** أي مورد اقتصادي يمتلكه الفرد أو المؤسسة، وله قيمة اقتصادية حالية أو مستقبلية، ويهدف استخدامه إلى تحقيق إيرادات أو فوائد اقتصادية.

#### أنواع الأصول

##### (1) ملموسة

**مثل:** الأراضي والمباني، والمعدات، والسيارات، والمخزون.

##### (2) غير ملموسة

**مثل:** براءات الاختراع والعلامات التجارية، وحقوق النشر.